

സാമ്പ്രദാരിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർന്നിർമ്മാണം
വിതുര വില്ലേജ്, നെടുമണാട് താലുക്ക്, തിരുവവന്തപുരം ജില്ല
0.1823 ഫൈള്കൾ

അന്തിര റിപ്പോർട്ട്
തീയതി : 02/09/2022

റിക്പ്പിഷൻ അധികാരി
പൊതുസ്വഭാവത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്റി ഹൈക്കോർഡ് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളക്കുളം, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1. ആദ്യവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2. പദ്ധതി പ്രഫേഴം
- 1.3. ഭൂമി എറ്റടക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി എറ്റടക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
 - (സി). എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധം ഇതര ചാർജ്ജ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലാലുകരണ ചാർജ്ജ് - വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്പോൾ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)
 - 2.1.2. ഭൂമി എറ്റടക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രഫേഴം, ലക്ഷ്യം, ചീലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടംഎന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രഫേഴം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണാലട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ ഒറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനങ്ങൾ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനങ്ങൾ ഒറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളും നടത്തിയിട്ടുള്ളൂ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും



അഖ്യായം 3- സാമ്പദിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സചീപനവും രൈതിരാസ്ത്രവും

- 3.1. പഠനാത്തലം
- 3.2. സാമ്പദിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് കീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സചീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രൈതിരാസ്ത്രവും നടപിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരങ്ങൾവേണ്ട കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അടിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥീകരണം

അഖ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി എത്രക്കിലും ഭൂമി ഒൻകുട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റി വയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എറ്റുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കളിൽ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അഖ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ



5.3. ഉപദേശാഗ്രഹം ആവാത്തത്തുമായ ഭൂമിയുടെയും, ഇറ്റ് സ്വത്തുകളും എയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ദോധം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂദ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

6.6. ഉത്തരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

6.7. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ

6.9.വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

6.10.പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പൂദ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

6.11.. ഭൂവൃദ്ധകൾ ആല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം.

അദ്ദോധം 7 - സാമ്പൂദ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം നിബന്ധനകൾ

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ എജൻസി പ്രത്യേക ചായി മുന്നാട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

7.4. സാമ്പൂദ്യിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ചാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

7.5. പ്രത്യാഘാതലഫുകരണ ചാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ



അഖ്യായം 8- സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപടാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അഖ്യായം 9- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രംസാതസ്സും വിശേഷികരണവും

അഖ്യായം 10- സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൗചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വത്രതമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അഖ്യായം 11 - സാമുഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രപരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക്‌ഫിയറിംഗ്-ഹാജുർ
6. തസ്ത് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര പഠനം
 വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർജ്ജാണം
 വിതുര വില്ലേജ്, നെടുമ്പാട് താലുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല
 0.1823 ഐക്ക്

പഠന റിഷോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആദ്ധ്യാത്മിക പഠനം - പൊതു ആവശ്യവും

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തയും, പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് ഒരി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അനേകം ദശകങ്ങളുടെ പഴകം ഉണ്ട്. രാജു ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർണ്ണിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല ഒരു കാലത്ത് പലപ്പോഴും വൈഴ്ത്തന്തിന്തിരിലാണ്. വർഷത്തിൽ ഒരു പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വൈഴ്ത്തപ്പോകം ഒരുപാലം ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപാലം പുതുക്കി നിർണ്ണിക്കണം എന്നത് അനേകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതുര, ആനപാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താഴ്യിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യമാണ്. രണ്ടായിരേതിനീ പതിനെട്ടിൽ പഠനത്തിലും രൂപരേഖ തയ്യാറായിരുന്നു എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ രണ്ടായിരേതിനീ ഇരുപത്തി ഒന്നിലാണ് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായത്. ആയതിന്റെ തുടർച്ചയായ ഭൂമി ഏറ്റുടന്തു നടപടികളുടെ ആരംഭം എന്ന നിലയിലാണ് പഠനി സാമ്പത്തിക പ്രത്യാധാര പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയതും, പഠന റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഈ അന്തിമ റിഷോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതും.

1.2. പഠന പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പഠനി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിൽക്കൂളി പ്രദേശം കവാടം എന്ന് വിശ്വേഷിപ്പിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക ഔവലധാര പഠനി പ്രദേശം വിതുര പഠനായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജീലിയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഠനായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതുര, സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയകാൾ താഴെ സാമ്പത്തി വികസന സുചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതുര പഠനായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജൂനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിണ്ഡാക്ക ജൂനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ ഒരു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോഡ സഫോറഡങ്ങളെപ്പോലെ കഴിയുന്ന പഠനി പ്രദേശം താഴ്യപ്പു പ്രധാന ഔവലധാരാണ്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.



1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്ത് - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്ത് അധികാരി

സർപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ, അധികാരി (എൽ.എ.) യുണിറ്റ്, സിവിൽ ബ്ലോക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂത്വേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റുടക്കത്ത് സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റുടക്കകുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമ്യിക സർക്കുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിൽത്തിനു കല്പുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജീല്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ദൈപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്ത്) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കത്ത് നടപടികൾ പുണ്ടാഗ്നിശിക്കുന്നത്.

(ബി). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇംപ്രോഡർ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ രോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പക്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജീല്ലാ രോഡുകളാണ്. രാജ്യ ഭരണകാലത്ത് രോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മേരൽ രോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഈ അഞ്ചു ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടുടരെ കീഴിൽ 20 സുപ്രണിഡിങ്സ് എഞ്ചിനീയറമാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുമാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുമാരും എല്ലാം സ്വന്തമായി കളം ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശ്രദ്ധാർക്കാണ്. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ പുനർന്ന നിർജ്ജാം പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപാടികൾ ഏജുൾസിയായി റവൺഡേമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തയാണ്.

(സി). ഏറ്റുടക്കകുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

സംസ്ഥാന പാത 45-ലെ ചിറ്റാർ പാലത്തിന് തെക്കും വടക്കും ഭാഗത്തായി ഉള്ളേശം നൃസ്ഥി അൻപത് മൈറ്റർ വരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വിതുര പഞ്ചായത്ത് ഒൻപതാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി നെടുമണാട് താലുക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം ആണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം. തികച്ചും കാർഷിക പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമി, പതിമുന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. വിതുര പട്ടണത്തിൽ ഒരു കിലോമീറ്റർ ഭൂരേ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി വിഭാഗം സഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും ഇരുപത്തി ഒന്ന് കിലോമീറ്ററും, സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മുഖ്യത്തിരഞ്ഞ് കിലോ മൈറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ തോടിന്റെ തെക്കും വടക്കുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം, രണ്ട് വീടുകളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റം എന്നിവ കടന്ന് വരുന്നു.



(ഡി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

വ്യാപാരി വ്യവസായി അഞ്ചാനിയേഷൻ്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുൾപ്പെടെ പതിച്ചുന്ന് ഭൂമിക്കുമ്പരും ഒരു ഭൂമിക്കുമ്പന്നല്ലാത്ത വ്യാപാര ന്യാപന ഉടമസ്ഥനെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു ഉത്തമർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേര് മാത്രമാണ് ഭൂപ്പീം ഉത വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരാണ് എന്നാണ്. ഒരു ഉടമസ്ഥരിൽ ആറ് പേര് സ്ത്രീകൾ ഭൂമിക്കുമ്പരായിട്ടുള്ളവരാണ്. ഭൂമി സ്ഥലരുടെ പ്രായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് ഭൂപ്പ് പേര് അവത് വയസ്സിന് ഭൂകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് പേര് ഭാരിയും രേഖയ്ക്കും താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവരി ഭൂമിയുടെ വാൺജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നാക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുശാനിക്കാവുന്ന താണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന സമയത്ത് പ്രദേശ വാസികളോ, ജൂന് പ്രതിനിധികളോ പദ്ധതിക്ക് ബുദ്ധി നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല. എന്നാൽ സാമ്പൂഹിക പഠന യുണിറ്റ് ബുദ്ധി നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധമായി അഭ്യന്തരങ്ങൾ നടത്തുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ജൂനങ്ങളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് രൂപപ്രദേശത്തിയ പദ്ധതിക്ക് ബുദ്ധായി സാക്ഷതികവും സാമ്പത്തികവുമായി ചികച്ച ബുദ്ധി നിർദ്ദേശങ്ങൾ കണ്ണാടത്താനായില്ല.

1.5. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാതം

പതിച്ചുന്ന് ഒരു ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അതിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടമുറിയുടെ ഭൂമിഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതിൽ രണ്ട് ഒരു ഉടമസ്ഥർക്ക് അവരുടെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ അംപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാന പാത കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒരാൾ ശേഷിക്കുന്ന രണ്ട് സെറ്റ് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാർ ഏറ്റുടുക്കാണും എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഉടമസ്ഥൻ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് വാങ്ങിയ ഭൂമി ആയതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ രോധ് സുരക്ഷയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് ഇളവ് നൽകണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. സ്വന്തമായി ഭവനം ഇല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി നഷ്ടം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ സംസ്ഥാന പാത വണ്ണിച്ച് സംസ്ഥാനപാതയിൽ യോജിക്കും വിധം ആണ് രൂപകൽപ്പന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴത്തെ രോധ് നിന്നും രണ്ട് പഞ്ചായത്ത് രോധുകളും



രെ സ്വകാര്യവഴിയും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വഴികളിലുണ്ടെന്നുള്ള ഗതാഗതം പദ്ധതി മുലം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി പുന്നമാപന സ്വകര്യം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതു് ആവശ്യമാണ്. ഇങ്ങാൽ പാലവും അത് വഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ചെറിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് ഊതചായി നിലനിർത്തണം എന്ന നിർദ്ദേശവും ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി അതിവ്യക്ഷ്ടി സമയത്ത് പ്രജന്മത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴി വാക്കാൻ വലിയ സഹായകരമാണ് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരും ഇന്ത്യൻ കളികളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു വർഷത്തിൽ പലപ്രാവശ്യം വെള്ളപ്പാക്കം മുലം പാലത്തിലെ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുകയും, ആളുകൾ ഇരുവരങ്ങളിലുമായി ഒറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രശ്നത്തിനും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ തടസ്സം ഇല്ലാത്ത ഗതാഗതത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സ്ഥിപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താഴസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം പുന്ന സ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധി വാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമാക്കിയ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം പുന്ന സ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമാക്കിയ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചെയ്യാശലൂന്മായ ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ക്ഷുണ്ണിയുമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	ഇതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപരിയാഗശൂന്യമായ തൃശൂലഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപരിയാഗശൂന്യമായ തൃശൂലഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റോടുകൂടുക.
7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരം	ഇതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടരാഡിയിലേക്കും പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



10	രോധ് ദവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷി ത്തെം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പണി ഹാരം നൽകുക
11	ജൂലൈറ്റം പെപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാ പനം	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയ ഗ്രണവും	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി/ക്രമാളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമാളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമി ജീലും തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തല ത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഹാര ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസി റീവ്/ നെറ റീവ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാ ഹാത തീവ്രത വായ	പ്രത്യാ ഹാതം - ലഘു കരണ തതിന് ഒപ്പ്	പ്രത്യാ ഹാതം കരണ തതിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘു കരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമി യുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ലഘു വായ	മധ്യം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങ ളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനർ ധിവാസ പുനർവാസ രൂപ ഭവ തയ്യാറാക്കു കയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമാളിൽ ആവ ശ്യേഷകിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം പുനർവാസപനം.



	ഭാഗിക നഷ്ടം						കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവ ശ്രേഖകിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചെയ്യണ്ട ഒരുദ്ദേശ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	ലഘു വായ	കുറ ഞത്ത്	കുറഞ്ഞ കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കൃഷ്ണദേ ശിയുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	ലഘു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ കുറഞ്ഞ	ഉതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗ സ്വന്ധന മായ തുണ്ടുഡേ ശികളുടെ രൈപ്പെഴ ടൽ	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗസ്വന്ധന മായ തുണ്ടുഡേശിക ൻ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി എറ്റടക്കുകു ക.
7	നാണ്യ വിളക ഒരുദ്ദേശ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	ലഘു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ ത്	ഉതിയായ നഷ്ടപ രിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയി ലേക്കുള്ള പ്രവേശ നമാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപ ഭേദങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടഞ്ഞ ധിലേ കുള്ള പ്രവേശ നമാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	ലഘു വായ	കുറ ഞത്ത്	കുറഞ്ഞ കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപ ഭേദങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



10	അരാധ് ഭവ നവുമാ യി വളരെ ചേർന്ന് പോകു ന്നു.	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലാലു വായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ ശത	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക തതക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീക രിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജൂലൈത് രേഖ പെപ്പു കളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലാലു വായ	കുറ ശത	കുറഞ്ഞ ശത	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലാലു വായ	കുറ ശത	കുറഞ്ഞ ശത	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടു ന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി എറുട്ടു കാൽ നട പടിക്രമ അഭിൽ ഉൾപ്പെടു തയുക.	പോസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലാലു വായ	കുറ ശത	കുറഞ്ഞ ശത	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത രുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തയുക.
14	പരാതി പരി ഹാരം	പോസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലാലു വായ	കുറ ശത	കുറഞ്ഞ ശത	പ്രവർത്തന നിരത മായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജീലും തലത്തിലും പഞ്ചാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

താഴ്ല്ലു ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതും പൊതു താൽപര്യ പ്രാധാന്യവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖ്യാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരനിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ രണ്ട് ദു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി അർപ്പത് ശത്രാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിൽ ഒരു ദു ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ അവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ടാമത്തെ പദ്ധതിബാധിതന് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ ഭാഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശൈലിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകിയാൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ പ്രത്യാഖ്യാതം വളരെയധികം ലഘുകരിക്കാൻ സാധിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം വളരെ സുവ്യക്തമാണ്. പദ്ധതിയോടുള്ള ജൂനങ്ങളുടെ താൽപര്യം, ജൂൺപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വം എന്നിവ ഇത് സുചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ഒക്ഷിണ കാലം എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പൊൻചുടിയുടെ വിഭന്നാദ സമ്പാദനത്തെ വലിയ അളവിൽ ചോതാപാഹിപിക്കുകയും, മഴക്കാലത്ത് അടിക്കടി ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യും.

കുടാതെ ദുരന്ത സാധ്യതകളുള്ള ഉപയോഗ ഓവലകളിലെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി വലിയ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രഭാഗത്തുള്ള അപകടകരമായ വഴവ് പദ്ധതി മുലം ഇല്ലാതാക്കുന്നത് കൊണ്ട് രോധ് സുരക്ഷയെയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ എല്ലാ പദ്ധതിബാധിരും തയ്യാറാണ് എന്നതും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ ഇഷ്ടാർ ഉപയോഗത്തിലിരിക്കുന്ന പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം എന്നതിനാൽ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് സാധ്യത ഇല്ലാ എന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ിii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പനാട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശുവാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജീസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

സംസ്ഥാന തലമന്ദിരത്തയും, പ്രധാനമന്ദിര വിഭാഗമാബന്ധാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയെയയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അനേകം ദശക്കങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. രാജു ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർബന്ധിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല ഉഴക്കാലത്ത് പലപ്പോഴും വെള്ളത്തിനടക്കിലാണ്. വർഷത്തിൽ ഒരു പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വെള്ളപ്പാക്കം ഒരു ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപാലം പുതുക്കി നിർബന്ധിക്കണം എന്നത് അനേകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതുര, ആനപാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസ്ത്വികമാവരുടെ ആവശ്യമാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനേട്ടിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറായിരുന്നു എക്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി ഒന്നിലാണ് ഭരണാനുഭവിച്ച ലഭ്യമായത്.

2.1.1. റിക്പുസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇംപ്രോഡൻ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ രോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്റർറും പ്രധാനപ്പെട്ട ജീല്ലാ രോഡുകളാണ്. രാജു ഭരണകാലത്ത് രോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുശേഷം സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മെഴ്ജെ രോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഈ അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുടുടരുടെ കീഴിൽ 20 സുപ്രഭാഞ്ജ് എഞ്ചിനീയറുകളും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുകളും, 63 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുകളും എറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശ്രദ്ധാലയാണ്. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ പുനരീ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപടികൾ ഏജീസിയായി തവണിച്ചെന്ന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തയാണ്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സർപ്പശ്രേഷ്ഠ തഹസിൽഡാർ, അധികാരിക്കുന്ന (എൽ.എ.) യുണിറ്റ്, നിവിൽ ഭൂപ്രകൾ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂമേഖലകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റുടക്കകൾ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാധിക സർക്കാരുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിൽത്തീ കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജീല്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ യെപ്പുട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കകൾ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.



2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അങ്ങനെകം ദശകങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. രാജീ ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർബന്ധിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല മഴകാലത്ത് പലപ്പോഴും വൈളളത്തിനുകിയിലാണ്. വർഷത്തിൽ ഒരു പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വൈളളപ്പോകം ഒരുപം ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപാലം പുതുക്കി നിർബന്ധിക്കണം എന്നത് അങ്ങനെകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതുര, ആനപ്പാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താഴ്യപ്പിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രെഡിറ്റ് നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	13
2	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
3	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം	1
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
5	ചട്ടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുട്ടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ പലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുട്ടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശ്വസിപ്പിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതുര പദ്ധതിയുടെ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജീലിയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ നേരം വിതുര സാക്ഷരത, സ്വീകരിക്കുന്ന പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയെക്കാൾ താഴെ സാമ്പ്രദായ വികസന സുചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതുര പദ്ധതിയുടെ 18% ആദിവാസി ജൂനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്കെ ജൂനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ ഒരു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദരസെഫ്റ്റേര അല്ലപ്പോൾ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താഴ്യ പ്രധാന മേഖലയുമാണ്. പൊൻമുട്ടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികളുടുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകചല്ല്



2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ ഒറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനങ്ങോ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനങ്ങോ ഒറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഫേഖ്യ
1.	ഭൂമി എറ്ററടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര തത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ തത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുക്കരണം
2.	ഭൂമി എറ്ററടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി എറ്ററടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി എറ്ററടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി എറ്ററടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ തവണ്ണിച്ചെന്നില്ലെങ്കിൽ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി എറ്ററടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ടൻറെതട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ടൻറെതടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്



അഖ്യായം 3
സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്വാത്തലം

കെ.13-317935/2021, തീയതി 01, ജൂൺ 2022 വിജ്ഞാപനം, കേരള റബ്ബർ നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1859 തീയതി 06, ജൂൺ 2022 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരള ഭോളൻ്റി ഹൈത്ത് സർവ്വീസിനെ തിരുവന്നപുരം ജില്ലയിലെ, നെടുങ്ങാട് താലുക്കിൽ, വിതുര വില്ലേജിൽ വിതുര-പൊന്മാട റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി ദവശിശേഷം റസ്റ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെട്ടതാണ്.

3.2 സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്നു ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവി ലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഇറ്റ് വിവര അജ്ഞാനം
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമ്പൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമ്പൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും റാവഷണ തത്ത്വജ്ഞാനം ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാജകുമാർ ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമ്പൂഹിക വിവര ശേഖരകൾ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സംശിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമ്പൂഹിക വിവര ശേഖരകൾ	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഐ.ബാഹീംകുമാർ	സാമ്പൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിൻ്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫേറേ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	എം.ഐ.ബാഹീം	ഡോക്ടർ അനുഭവ സർ	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വി.ജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൾ- ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	എസി.ചാണകി	ഉപദേശകൾ- ഭൂമി എറ്റുടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപത്വം

തിരുവവന്തപുരം ജില്ലയിലെ, നടക്കുങ്ങാട് താലുക്കിൽ, വിത്യുര വിഭ്യേജ്ഞിൽ വിത്യുര-പൊ നുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് ഫേബ്രുവരി 0.1823 പൈക്ക് ദുഃഖിയാണ് എറ്റടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ പതിമുന്ന് ദുഃഖികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമ്പൂ ഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി ആരാധന വിനിച്ചയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വിഭ്യേജ്ഞ ഓഫീസ്, സെപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ്, കേരള പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗം ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾബന്ധിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓഫോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെത്തയും സന്ദർശിച്ച് സാമ്പൂഹിക - സാമ്പർക്കാരിക വിവരങ്ങൾബന്ധിനായി നടത്തുകയും ആയത് ക്രോധികരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2022 ആഗസ്റ്റ് 03 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇന്പ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാഭോഗ നകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളും ശാധി കുടിയാഭോഗകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി നേരക്കുന്നേൻ സംസാരിച്ച് ഒരു തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങൾബന്ധിനായി കുടിയാഭോഗകൾ നടത്തി സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഭാത്തത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തൊത്തും വിവിധ രഘവണ ശാർഡുങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾബന്ധിനായും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കര് റിഫോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2022 ആഗസ്റ്റ് 03-ാം തീയതി നടന പൊതു അഭിപ്രായ സ്ഥികരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത ഡയാഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2022 സെപ്റ്റംബർ 02-ാം തീയതി സാമ്പൂഹിക ആശാര പഠന റിഫോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്കെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ, അധികാരിക്കാർ (എൽ.എ.)യുണിറ്റ്, തിരുവവന്തപുരം
2. കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം) ഓഫീസ്
3. താലുക് ഓഫീസ്, നടക്കുങ്ങാട്
4. വിഭ്യേജ്ഞ ഓഫീസ് വിത്യുര
5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വിത്യുര
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ദുഃഖികളും
7. ഇന്പ്രതിനിധികൾ



3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 06/06/2022 - സാമുച്ചരിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പറുപ്പ് ദുവിച്ചു.
- 14/06/2022 - 16/06/2022 - സെക്ക്രെറി വിവരങ്ങൾവരണം
- 15/06/2022 - 16/06/2022 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽഷര്യമുള്ളവരെ കണ്ണത്തൻ
- 17/06/2022 - 19/06/2022 - സാമുച്ചരിക സർക്കു
- 17/06/2022 & 19/06/2022 - ട്രാൻസിറ്റ് ഫോക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റാബിൾ, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 18/07/2022 - കരട് റിഫ്ശാർട്ട്
- 03/08/2022 - പൊതുഅഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കൺ യോഗം
- 02/09/2022 - അന്തിമ റിഫ്ശാർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കുടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ പ്രത്യാഖ്യാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവൃദ്ധകളുമായി കുടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപഘോശയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പക്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ഭൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. ഇഞ്ചാഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
5. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചെയ്യാൻകും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
6. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
7. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കൺ യോഗം

സ്ഥലം: മനം മെജ്ഹാറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്. ഹാൾ, തേവിയോട്, വിതുര തീയതി : 03/08/2022

പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കൺ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ഭിന്പത്തണ്ണളായ ജൂന യുഗം, ഒന്നാം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ മേൽവിലാസ തത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കൺ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദ ചായ സങ്കേഷം പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വിശ്ലേജ്ജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോണിൽ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമുച്ചരിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിഫ്ശാർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ പരിശോധ



നയക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിഫ്ശർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പങ്കായ്ത്ത് ഇന്ത്യൻപ്രതിനിധികൾ, സ്ഥലപഞ്ചയത്ത് തഹസിൽഡാർ എൽ.എ., എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ശ്രീമതി. ശ്രീലത എൻ. ഭൂപാക്ക് മെമ്പർ, ആന്റപ്പാറ ഭൂപാക്ക് ഡിവിഷൻ, വൈള്ളനാട്, അധ്യ. വി.എസ്. ബാബുരാജ്, പ്രസിഡന്റ്, വിത്തുര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീലൂ. സന്ധ്യ വി.എസ്. മെമ്പർ വിത്തുര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ.മീനു എസ്. രാവന്‍രാജ് ഇൻസ്പെക്ടർ, ശ്രീ. ഷംനാദ് എസ്. കൂറക്ക്, സ്‌പെഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ, അധ്യി. (എൽ.എ.), ഓഫീസ് തിരുവവന്തപുരം, ശ്രീ. അച്ചു കെ.എച്ച്. ഓവർസിയർ, പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. ബീഡിങ്ങ് സെക്ഷൻ നം.2, ശ്രീ. ഇയകുമാർ, ഉൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ വിത്തുര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ട്രൂളടക്കമ്പരും പകെടുത്തു.

ക്രമ നം.	അവിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>അധ്യ. വി.എസ്. ബാബുരാജ്, പ്രസിദ്ധൻ, വിതുരേ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി പ്രഭേദവാസികളുടെയും ഇന്നപ്രതി നിധികളുടെയും ഒരു ദീർഘകാല ആവശ്യം ആയിരുന്നു. എം.എൽ.എ.യുടെ പ്രത്യേക അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചാണ് ഇതുവേഗം പദ്ധതിയുടെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്. പദ്ധതി എത്രയും വേഗം പുർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ. അച്ചു കെ.എച്ച്. ഓവർസിയർ, പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. ഗോധിജ് സെക്രട്ടർ</p> <p>നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ പട്ടണത്താർ ഭാഗം ഉദ്ഘോഷം 50 ശ്രീ രോളം ഉയർത്തശേഷാം സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് മണിസുണ്ണ കാലങ്ങളിൽ വൈജ്ഞാനിക്കേൾ ഉണ്ടായി നടത്താതെ തടസ്സശേഷാതിരിക്കുന്ന തിന് വേണ്ടിയാണ്. ഇപ്പോഴേക്കുതെ പഠായത്തോ് പാതകളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം നില നിർത്തുന്ന രീതിയിൽ ആയിരിക്കും. പദ്ധതിയുടെ നടപടികൾ.</p>
2	<p>ശ്രീമതി.ഗ്രീലത എൽ, ബോക്ക് എബർ, ആനഷാറ ബോക്ക് ഡിവിഷൻ, വൈജ്ഞാനിക്കേൾ പഠായും തടസ്സശേഷാതിരിക്കുന്നതോ് ഇടരാഡികളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമ ചാക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. പഠായത്തിന്റെ ഏല്ലാ സഹായവും ഉണ്ടാകും, എത്രയും വേഗം പദ്ധതി പുർത്തീകരിക്കണം.</p>	



3	<p>ചീല്ല്. സംസ്യ ബി.എസ്. മെമ്പർ വിത്തുര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി വഴിരെ ആവശ്യമാണ്, ശക്തമായ രൈ ഒഴു ഉണ്ടായാൽ വെള്ളത്തിൽ ചുങ്കുന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലവും ഉയർന്ന അനുബന്ധമോധും അത്യാവശ്യമാ ണ്. എല്ലാവരും പദ്ധതിയുമായി സഹക രിക്കും. സമയ ബന്ധിതമായി പുർത്തീകരിക്ക ണം.</p>	<p>ശ്രീ.ബിനു എസ്. രവേന്ദ്ര ഇൻസ്‌പെക്ടർ,</p> <p>സാമുഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന തതിന് ശേഷം ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതമെന്നും നേരിൽ കണ്ണ് ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടേ ടുത്തി 11-ാം നോട്ടിഫിക്കേ ഷൻ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ആയതിൽ അടിസ്ഥാന തതിൽ നഷ്ടപരിഹാര രൂപ ഭേദ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യും.</p>
4	<p>ശ്രീ. ജയകുമാർ, ചുൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വിത്തുര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതിബാധിതരായ ഒരു ഉടമസ്ഥരെല്ലാം പദ്ധ തിയോട് സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽക ണം. ഏറ്റുടുത്തതിന് ശേഷം തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്ന ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റു ടുക്കണം. പദ്ധതിയുമായി എല്ലാ വിധത്തിലും സഹകരിക്കും.</p>	
5	<p>അഡ്യ.ഷംനാഥ് എസ്</p> <p>പദ്ധതിബാധിതരായ ഒരു ഉടമസ്ഥർ എല്ലാം പദ്ധതിയോട് സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽക ണം. ഏറ്റുടുത്തതിന് ശേഷം തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്ന ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റു ടുക്കണം. പദ്ധതിയുമായി എല്ലാ വിധത്തിലും സഹകരിക്കും.</p>	
6	<p>ശ്രീമതി സുമി .ഗോപകുമാർ</p> <p>ഞങ്ങൾ വീട് വയ്ക്കാൻ വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമി കഴിച്ചാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല. പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് വീടിന് പ്രത്യേകം അനുവാദം നൽകിയാൽ ബുദ്ധിമുട്ട് ഒഴിവാ കും. അല്ലെങ്കിൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റുടുത്ത് സഹായിക്കണം.</p>	
7	<p>ശ്രീ.എം.എസ്.രാജേഷൻ, യുണിറ്റ് പ്രസിഡന്റ്, ശ്രീ.എ.ആർ.സജീവ്, ജൂനറൽ സെക്രട്ടറി വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി</p> <p>വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതിയെ പ്രതിനിധികരിച്ചാണ് ദേശത്തിൽ പകടുകുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരി</p>	



	ഹാരം നൽകണം, സച്ചിത്തിയുടെ ഇന്റർ ബോധിക്കുടി തിരുമ്പാനിക്കേണ്ടതുണ്ട്.	
8	ശ്രീ. വിനോദ് കമാർ വി. ഞങ്ങൾ 2017 ലെ തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറായതാണ്. അന്ന് പരഞ്ഞിടത്തോളം ഭൂമി ഇഴപാർ എറ്റടുക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിയുമായി സഹകരി കാൻ തയ്യാറാണ്.	
9	ശ്രീമതി ജുഹദു മക്കൾ ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ന്യായ മായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടരുത്. കുടിവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കണം.	



പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശ്വാസിപ്പിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക ഭേദഗതിയും പദ്ധതി പ്രദേശം വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജീല്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതുര. സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയെക്കാൾ താഴെ സാമ്പ്രദായ വികസന സുചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജൂനങ്ങളും 12% ദറ്റ് പിണ്ണാക്ക ജൂനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ ഒരു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോഡരസപ്പോരം അല്ലെങ്കാല കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താഴെല്ലാ പ്രധാന ഭേദഗതിയുണ്ട്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിഭാഗ സംഘാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും, പ്രധാനപ്പെട്ട വിഭാഗസംഘാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സാമ്പ്രദായ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് വളരെയധികം സഹായകരമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി പുർത്തി കരണ്ടതിന് ശേഷം ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗത വർദ്ധന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താഴസകാരുടെ സെപ്പുരു ജീവിതത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ വെള്ളപ്പൊക്ക നീംചണി നേരിട്ടുന്ന പ്രദേശത്തെ താഴസകാർക്ക് ആത്മവിശ്വാസം നൽകുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കുടാതെ പദ്ധതി പുർത്തികരണ്ടതിന് ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമിയുടെ വില വർദ്ധന, ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം എന്നിവയെ സ്വാധീനിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.

സംസ്ഥാന പാത 45-ലെ ചിറ്റാർ പാലത്തിന് തെക്കും വടക്കും ഭാഗത്തായി ഉള്ളേശം നൂറ്റ് അൺപത് മീറ്റർ വരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വിതുര പഞ്ചായത്ത് ഒൺപതാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി നെടുമ്പാട് താലുക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം ആണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം. തികച്ചും കാർഷിക പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമി, പതിമുന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. വിതുര പട്ടണത്തിൽ ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി വിഭാഗ സംഘാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും ഇരുപത്തി ഒന്ന് കിലോമീറ്ററും, സംസ്ഥാന



തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മുഴുവൻ കിലോ ചീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ തോടിന്റെ തെക്കും വടക്കുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം, രണ്ട് വീടുകളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മുറ്റം എന്നിവ കടന്ന് വരുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തി നിർണ്ണയും വിവരണം.

രണ്ട് പണ്ഡിതന്മാരുടെ പ്രവേശനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ ഛാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റുടക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകചല്ല്

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീരണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.1823 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റുടക്കുവാൻ ഉള്ളശിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുട്ടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ പലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുട്ടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശദീകരിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക ഭേദഗതിയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതുര. സാക്ഷരത, സ്വത്ത് പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയെക്കാൾ താഴെ സാമ്പ്രദായ വികസന സുചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജൂന്നേളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്ക ജൂന്നീഡാഡാങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ ഒരു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദരസഹായ അഭ്യർഥിയുടെ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താഴെ പ്രധാന ഭേദഗതിയുമാണ്. പൊൻമുട്ടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിഭാഗം സംഘാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രെ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യം	കൃഷി രീതി	പുരയിട്ടുടെ എണ്ണം
1	കരഞ്ഞി	കൃഷി സ്ഥലം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	0
2	കരഞ്ഞി	താമസ സ്ഥലം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	12
3.	കരഞ്ഞി	വാണിജ്യം	ജൂലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	1
	ആക				13



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെനാലുണ്ടാക്കുന്ന എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപറയുന്ന ശീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടണാളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെൻ്റ് ≤	3
10-20	6
20-30	2
30-40	2
40-50	0
50 സെൻ്റിമീറ്റർ മുകളിൽ	0
ആകെ	13

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ചാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



ബാധിക്കേണ്ടതുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കേണ്ടതുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

വ്യാപാരി വ്യവസായി അഭ്യന്തരിയപ്പെട്ടെന്ന് ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുൾപ്പെടെ പതിമുന്ന് ദുളംസ്ഥരും ഒരു ദുളംസ്ഥന്മാരുത്ത് വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥനെയും ആൺ പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കുടുതലായി താഴ്സിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേര് മാത്രമാണ് ഒറ്റിം ഒരു വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സുചിഷിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരാണ് എന്നാണ്. ഒരു ഉടമസ്ഥരിൽ ആൻ പേര് സ്ത്രീകൾ ദുളംസ്ഥരായിട്ടുള്ളവരാണ്. ദുളംസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സുചിഷിക്കുന്നത് ഒന്ന് പേര് അനുത്ത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സുചിഷിക്കുന്നത് രണ്ട് പേര് ഭാരിഡ്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേണ്ടതുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

മിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ കിഴക്ക് വശത്തായി പൊന്തു രോധിന്റെ ഗതാഗത സംക്രാം പ്രയോജനപ്പെടുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും വെള്ളപ്പൊക്ക സമയത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമാണ് ഈ പദ്ധതി. എന്നാൽ ഇപ്പോൾ ഒരു പാലത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഉള്ള പഞ്ചായത്ത് രോധിപ്പെടുകയുള്ള ഗതാഗതം ഇപ്പോഴെത്തു പദ്ധതിയുടെ നടപാടിലിന് ശേഷവും തുടർന്ന് പോകുവാൻ സഹായക രീം വിധം പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രാഘാലിക വികസനത്തെ തുരിതപ്പെടുത്തുകയും വ്യാപാര-വാണിജ്യ-വിനോദ സഞ്ചാര മേഖല കൾക്ക് പ്രയോജനം നൽകുകയും ചെയ്യും

5.3. ഉപയോഗ പ്രദശായത്വം അല്ലാത്തതതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദശാണ്.



അമ്പായി 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

വ്യാപാരി വ്യവസായി അഞ്ചാസിഡേഷൻ്റെ ഉടച്ചമാതയിലുള്ള ഭൂമിയുൾപ്പെടെ പതിമുന്ന് ഭൂമിക്കുറവും ഒരു ഭൂമിക്കുറവും വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടച്ചമാതയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഫിന്റു മതസ്ഥർ കൂടുതലായി താഴ്സിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേര് ചാത്രമാണ് മുള്ളിം ഒരു വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സുചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ദു ഉടച്ചമാതിൽ ആറ് പേര് സ്ക്രീകൾ ഭൂമിക്കുറവായിട്ടുള്ളവരാണ്. ഭൂമിക്കുറവും പ്രായ വിതരണം സുചിപ്പിക്കുന്നത് മുന്ന് പേര് അനുത്ത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സുചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് പേര് ഭാരിയ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവരി ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുന്നോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പ്രിഫോകാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	6
സ്ത്രീ	6
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	5
41 - 50	4
51 - 60	1
61 - 70	1
70 നും മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13



6.4. കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃദ്ധകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	3
4-5	8
6-7	1
7 മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 രീ താഴെ	1
എസ്.എസ്.എൽ.സി	4
പ്രി ഡിഗ്രി	3
ബിരുദം	2
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാക്ഷ്തിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റൊള്ളവ	1
ബാധകഅഫ്സ്ട്	1
ആകെ	13

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹൈന്ദവ	10
മുസ്ലീം	2
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.7. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ഡാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	10
ഡാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13



6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവാടകളിൽ

ഭൂവാടകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		3
ബിസിനസ്സ്		1
ചൈവരുൾ ജോലി		3
സർക്കാർ ജോലി		0
മറ്റുള്ളവ		5
തൊഴിൽ പോതൻ		0
ബാധകഅംഗൾ		1
ആകെ		13

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവാടകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	2
10,000 -20,000	7
20,000 -30,000	3
30,000-40,000	0
40,000-50,000	0
50,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകഅംഗൾ	1
ആകെ	13

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പ്രദായ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ (പ്രായം തിരിച്ചുള്ള) വിവരങ്ങൾ

കുടുംബവാംഗങ്ങളുടെ (പ്രായം)	എണ്ണം
<10	7
11-20	6
21-30	8
31-40	8
41-50	10
51-60	6
61-70	4
70 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	51



6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമുണ്ടാക്കാൻ കുറയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	11
എസ്.എസ്.എൽ.സി	9
പ്രി ഡിഗ്രി	6
ബിരുദം	12
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാക്ഷ്യത്തിലെ വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	6
ആകെ	51

6.11. ദ്രോവകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ദ്രോവകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാൺഡ്രേജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാർ	1	0	0
	ആകെ	1	0	0



സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

പതിമുന്ന് ഒരു ഉടമസ്ഥിക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അതിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടമറിയുടെ ശുശ്രാഹം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിക്കുന്നതിൽ രണ്ട് ഒരു ഉടമസ്ഥിക്ക് അവരുടെ ചൊത്തം ഭൂമിയുടെ അൾപ്പത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാന പാത കെട്ടിനിർമ്മാണ ചട്ടം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്നു. മേൽപ്പറമ്പ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിത്തിൽ ഒരാൾ ശേഷിക്കുന്ന രണ്ട് സെസ്റ്റ് ഉപയോഗങ്ങളായുള്ളത്തിനാൽ സർക്കാർ ഏറ്റുടുക്കണം. എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഒരു ഉടമസ്ഥൻ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് വാങ്ങിയ ഭൂമി ആയതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ കെട്ടിനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ രോധ് സുരക്ഷയുടെ ഘടനാഡിയാർ പാലിച്ച് ഇളവ് നൽകണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. സ്വന്തമായി ഭവനം ഇല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിത്തെ ഭൂമി നഷ്ടം പ്രഭ്രയക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന പ്രത്യാഖ്യാതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴെതെ പാലത്തിൽ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഇപ്പോഴെതെ സംസ്ഥാന പാത വണ്ണിച്ച് സംസ്ഥാനപാതയിൽ ദേശഭൂമിക്കും വിധം ആണ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അത് കൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴെതെ രോധിൽ നിന്നും രണ്ട് പഞ്ചായത്ത് രോധുകളും ഒരു സുകാര്യവഴിയും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വഴികളിലും ദത്താഗതം പദ്ധതി മുലം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഖ്യാതമായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന സ്വന്തരൂപ ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നത് ആവശ്യമാണ്. ഇപ്പോഴെതെ പാലവും അത് വഴിയുള്ള ദത്താഗതവും ചെറിയ വണ്ടികൾക്ക് മാത്രമായി നിലനിർത്തണം എന്ന നിർദ്ദേശവും ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി അതിവൃഷ്ടി സമയത്ത് പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ദത്താഗത തടസ്സത്തിന് വലിയ സഹായകരമാണ് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരൂപം ജൂനപ്രതിനിധികളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വർഷത്തിൽ പലപ്രാവർഷം വെള്ളപ്പാക്കം മുലം പാലത്തിലെ ദത്താഗതം തടസ്സപ്പെടുകയും, ആളുകൾ ഇരുവാരങ്ങളിലും ഒറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രശ്നത്തിനും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ തടസ്സം ഇല്ലാത്ത ദത്താഗതത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ

ക്രെ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങൾ ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിടം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിടം



			നിർജ്ഞാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിഞ്ഞലുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനരധാരണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിഡ നിർജ്ഞാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചെയ്യാഞ്ഞലുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗരുദ്ധന്യ ചായ തുണ്ടുഭൂമി കളുടെ രൂപപ്രൈസ് തൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗരുദ്ധന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി എറ്റുകുക.
7	നാണ്യ വിളക ഭൂത്തെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗ അളവുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർജ്ഞാണം	ഓരോ പ്രദേശത്തോൽപ്പാടുകളിലും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടക്കാഡിലേ കുള പ്രവേശന മാർഗ്ഗാളവുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രദേശത്തോൽപ്പാടുകളിലും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	രോധ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജൂലൈത്തൊണ്ട പെപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയ്യും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി എറ്റു ടുക്കൽ നടപടിക്ക മണ്ണങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിത ഭൂതെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര ക്രമാനുഭ്രംബി ജീലിപ്പാ തലത്തിലും പണ്ഡിതന്മാരുടെ തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപാടി ഏജ്ഞൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഹാര പഠനത്തിലൂടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട ചാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേരുകേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഹാര ലഘുകരണ ഛാർഡ്- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകുന്ന വുന്ന നഷ്ടം	പോസി റീവ്/ നെറ റീവ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാഹാരത്തിലൂടെ നീവൃതി	പ്രത്യാഹാരതം - ലഘു കരണ തതിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഹാരതം - ലഘു കരണ തതിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമി യുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ലഘു വായ	ഉയ്യം	കുറെത്ത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താഴെ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറെത്ത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യകമാക്കിയിൽ ആവശ്യകമാക്കിയിൽ ആവശ്യകമാക്കി.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറെത്ത	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യകമാക്കിയിൽ ആവശ്യകമാക്കി.



4	ചെയ്യങ്ങൾ ഒരു ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ ത്രിഖാരം നൽകുക	
5	കൃഷിഭൂ മിയുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	മധ്യം	കുറഞ്ഞ ത്രിഖാരം നൽകുക	
6	ഉപയോ ഗരഭൂമി മായ തുണ്ടു ഭൂമിക ഒരു രൂപപ്ര ദശ	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യം	കുറഞ്ഞ ഉപയോഗരൂപ മായ തുണ്ടുഭൂമിക ൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി എറ്റടു കുക.	
7	നാണ്യ വിളക ഒരു നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	മധ്യം	കുറഞ്ഞ ത്രിഖാരം നൽകുക	
8	വീടുകളി പേക്കും ഭൂമിയി ലേ ക്കുളം പ്രവേശ നമാർഗ്ഗ അള്ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുകു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	
9	ഇടക്കൊ ഡിലേ ക്കുളം പ്രവേശ നമാർഗ്ഗ അള്ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുകു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	
10	രോധ് ഭവ നവുമാ യി	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	മധ്യം	കുറഞ്ഞ ത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപാക ത്തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക്കി



	വളരെ ചേർന്ന പോകു ന്നു.						കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
11	ജൂലൈത് രൗ പെപ്പു കളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെറ റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടു നൽകി് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ഭോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി എന്റെടു ക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെ ടുത്തു ക.	പോസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധി രുടെ പകാളിത്തം ഉപയു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരി ഹാരം	പോസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരത മായ പരാതി പരി ഹാര ക്രമറ്റി ജീലി തലത്തിലും പണ്ണാ യത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അഭ്യാസം 8

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപാടകൾ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര ഉത്തരവാ ഭിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീലി കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്പോട്ടി കളക്ടർ (ഒഴുചി ഏറ്റുടുകൾ)	ഒഴുചി ഏറ്റുടുകൾ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീലി ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയി കൾ
റിക്പ്രസിഡൻസി അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അഭ്യാസം 9

സാമ്പുഷിക പ്രത്യാസാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാസാത ലാലുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പാദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാതര്സ്സും വിശദികരണവും

ബാധകമല്ല



സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാധാര കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപദ്ധതി മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവിദ്വകളുടെ ജീലിക്കലെ പരിശോധനിന്റെ ക്രമ്മി ശീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര ഭൂവിദ്വകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ചാന്ദണിയങ്ങൾ.
- തടസ്സപദ്ധതി പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനരധ്യാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധ്യാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർഡിംഗും

ബന്ധകരിപ്പ്

10.3. സ്വത്രത്തോടു വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബന്ധകരിപ്പ്



സാമുഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ

താഴ്സ്സ് ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതും പൊതു താൽപര്യ പ്രാധാന്യവും പരിഗ്രാമിക്കുന്നോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖാതം ലഘുതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരനിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഖാതത്തെ വിശദം കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ രണ്ട് ദു ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി അപ്പത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിൽ ഒരു ദു ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ അവശ്യക്കുന്ന ഉപയോഗരുന്നും ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റുടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ടാമത്തെ പദ്ധതിബാധിതന് വീട് നിർജ്ജിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ ഭാഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ഷേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകിയാൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ പ്രത്യാഖാതം വളരെയധികം ലഘുകരിക്കാൻ സാധിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം വളരെ സുവ്യക്തമാണ്. പദ്ധതിയോടുള്ള ഇനങ്ങളുടെ താൽപര്യം, ഇനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വം എന്നിവ ഇത് സുചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ദക്ഷിണ കാശീർ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പൊൻമുകിയുടെ വിനോദ സഞ്ചാരത്തെ വലിയ അളവിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും, ഉള്ളാലത്ത് അടിക്കടി ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ ദുരന്ത സാധ്യതകളുള്ള ഇലയോര ഭേദഭക്തിലെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി വലിയ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രഭാഗത്തുള്ള അപകടകരമായ വളവ് പദ്ധതി മുലം ഇല്ലാതാക്കുന്നത് കൊണ്ട് രോധ് സുരക്ഷയേയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും തയ്യാറാണ് എന്നതും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ ഇഷ്ടാർ ഉപയോഗത്തിലിരിക്കുന്ന പാലത്തിന് പകരമായി നിർജ്ജിക്കുന്ന പാലം എന്നതിനാൽ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് സാധ്യത ഇല്ലാ എന്നതും കണക്കാക്കുന്നോൾ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപ്പരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുമ്പൊക്കു പോകാവുന്നതും ആണ്.

സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ, സാമുഹിക പ്രത്യാഖാത യുണീറ്റ്



അനുബന്ധരഹസ്യം

1. പ്രധാനി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പ്രത്യപരസ്യം- കേമാറ.നം.5- നോട്ടിഫിക്കഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് റിയറിംഗ്- ഹാജുർ
6. തസ്ത് നോട്ടിഫിക്കഷൻ



ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നർമ്മാണം.
നെടുമണ്ണാട് താലുക്ക്, വിതുര വില്ലേജ്

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ
വല്ത് വശം

ക്രെഡിറ്റ് നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും ഭേദവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	363/2-1	സലിംകുണ്ട് S/O സുത്തത്താൻ പിള്ള ^{ഒരാധികത്ത് വീട്,} ആനഷാര പി.ഓ., ചിറ്റാർ, വിതുര.	8281551198	വീടിനൊട് ചേർന്ന് സ്ഥലം
2		ചൈപ്പല്ലു	8129623248	കടമുറി (1 സെൻ്റ്)
3	363/2-1	ജുതാം (ശിവനിപിള്ള, തക്ക മുതൽപ്പേര്) ഒരാധികത്ത് വീട്, ചിറ്റാർ, ആനഷാര പി.ഓ., വിതുര.	9446569308	സ്ഥലം
4	363/2-1 -2	ജൂലീൻ S/O ജുതാം ഒരാധികത്ത് വീട്, ചിറ്റാർ, ആനഷാര പി.ഓ., വിതുര.		സ്ഥലം
5	363/2-1 -2	ശുദ്ധ W/o ജൂലീൻ ചിറ്റാർഒരാധികത്ത് വീട്,, ആനഷാര പി.ഓ., ചിറ്റാർ, വിതുര.		സ്ഥലം
6	349/2 345	വിജയകുമാർ വി C/O വിനോദകുമാർ ഉഷസ്, ആനഷാര പി.ഓ., ചിറ്റാർ, വിതുര	9495038810	സ്ഥലം



ഇടത്ത് വരും

7	351/1-2-2	സൗഖ്യ എസ് C/O കുടക്കപിള്ള, സരിത നിവാസ് ആനഷാര പി.എ., ചിറ്റാർ	9605753578	കൊടി ഉം ഷൈലീനോട് ചെർന്ന് പോകുന്നു
8	351/1-2-1	സുമി ടോപകുമാർ C/O ടോപകുമാർ കുമാർ വിലാസം കളീകൽ, വിതുര	9745724169	സ്ഥലം
9	351/1-2 351/1-1-3	അമ്മിഷ എ.എൻ W/O അയ്യ. ഷംനാദ് എസ്. ഷംനാദ് ഉൾസിൽ. കാലംകടവ്, പേഷാര പി.എ, വിതുര.	9446115650	സ്ഥലം
10	351/1-2-2 20398	സൽജീവ്, C/O ഷീജീ, തിരുവേവാൺ, ആനഷാര പി.എ., ചിറ്റാർ	9447585372	സ്ഥലം
11	351/ 1-2-4	സുരേഷ്‌കുമാർ C/O ശിനികുമാരി തിരുവേവാൺ, ആനഷാര പി.എ., ചിറ്റാർ	9447352930	സ്ഥലം
12	351/ 1 -1	സതീഷ്‌കുമാർ സതീഷ് ഉന്നിരം, ആനഷാര പി.എ., ചിറ്റാർ	7012399339	സ്ഥലം
13		രാജേഷ്യൻ, പ്രസിഡന്റ് വ്യാപാരി വ്യവസായി അരുൺപാടി	9495390059	സ്ഥലം



ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നർമ്മാണം.
കെടുമഞ്ചാട് താലുക്, വിതുര വില്ലേജ്

ഒരു രഹിത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും ഭേദ്യവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരങ്ങൾ
1	സുയീർ എസ്. എസ്. എസ്. റീ ഷോപ്പ് എസ്. എസ്. ഉൾസിൽ, കൊച്ചുമ്പുച്ചിര, ആനപ്പാറ പി.എ., ചിറ്റാർ	7306849078	കടചുറി



PHOTOGRAPHS



PUBLIC HEARING



ജനയൻ 2022 ഫെബ്രുവരി 20 എപ്പറ്റി

ബംഗളും 2022 ഫുല്ല് 2
സ്വയം TVM

2022 ജൂലൈ 20

ബുധൻ TVM

ລາຍ	ລາຍລະອຽດ	ວິທີ	ວິທີ
1 345 (Pt)	ລົມບັນຍົງ	0.1823	ສະບັບຕົກປົກ, ດັບຕົກ, ສະບັບ (ຄືດຕັ້ງຢູ່ໃຫຍ້, ທະກຳລົມ ຫຼຸມຕົກຕົກຢູ່), ຢູ່ຕົກ, ລົມ ສະບັບ ທີ່ຈະ ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່ໃຫຍ້ກັບ ອີ.
349 (Pt)			ເວັບ ປິດຕະພາບຢູ່, ພາຫັນ ຜູ້ນ ລົມ ທີ່ຈະ ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່ ຫຼຸມຕົກຕົກຢູ່ ຮັບ ດັບຕົກຕົກ, ຂອບໃຈ ທີ່ຈະ ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່ ມີ ສະບັບ ຫຼຸມຕົກຕົກຢູ່, ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່ ລົມ ທີ່ຈະ ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່
351 (Pt)			
363 (Pt)			ສະບັບຕົກປົກ, ຕົກປົກຢູ່, ສະບັບຕົກປົກຢູ່ ມີ ສະບັບ ຫຼຸມຕົກຕົກຢູ່ ຮັບ ດັບຕົກຕົກ, ຂອບໃຈ ທີ່ຈະ ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່
ເອົາລົມ ດັບຕົກຕົກຢູ່		0.1823	ສະບັບຕົກປົກ, ຕົກປົກຢູ່, ສະບັບຕົກປົກຢູ່ ມີ ສະບັບ ຫຼຸມຕົກຕົກຢູ່ ຮັບ ດັບຕົກຕົກ, ຂອບໃຈ ທີ່ຈະ ຢູ່ຕົກຕົກຢູ່

സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തിരുവന്നപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമണാട് താലുക്കിൽ, വിതുര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമാണെന്നു, ആവശ്യമായെങ്കാമെന്നു കേരള സർക്കാരിന് ഫോയ്ഡ്‌ഷെട്ടിനാലും, ഭൂമി എറ്റടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേരള ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022 ജൂൺ 06, നം. 1859, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. കെ 13-317935/21, തീയതി, 2022 ജൂൺ 01, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ദി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമ്പ്രദായിക ആലാറു പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാലാറു പഠന റിഷോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് എറ്റടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശങ്ങോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താകളോ, താകൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളേം 2022-ാം ഓൺ ആഗസ്റ്റ് 03-ാം തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് മനം മൈംബാറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്.ഹാർ, തേവിജോട്, വിതുര, വഴ്ച നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 18/07/2022



ചെയർമാൻ

സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാലാറു പഠന യുണിറ്റ്

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാല്പാത പഠനം

വിതുര - പൊൻചുട്ടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർന്നിർജ്ജാണം
വിതുര വില്ലേജ്, കെടുമണ്ണാട് താലുക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

പൊതു അടിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : ചന്ന മെഞ്ചാറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്.ഹാൾ, തേവിയോട്, വിതുര,
തീയതി : 03/08/2022 സമയം 11.00 എ. എ. 0.

ക്രമ നം.	പേരും ഭേദഗതിക്കാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	എൻ. കെ. കുമാർ ബാബു ഉമൻപാട്ട് എൻ. കെ. കുമാർ (മുൻപാട്ട്) മുൻപാട്ട് (കുമാർ), കേരളാധികാരി	9447244625	
2	ഡോക്ടർ. എൻ. കുമാർ		
	കുമാർ എൻ. കുമാർ (മുൻപാട്ട്) മുൻപാട്ട് (കുമാർ)	9495718518	
4	ഡോക്ടർ. K. H. PWD, ബിൽക്കല Bridges Section No: 2	9846451740	
5	എൻ. കുമാർ. കുമാർ കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിടിക്ക് - 2	6282982596	
6.	കെ.എസ്. എൻ. കുമാർ കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിടിക്ക്	8078721200	

കെ.ഡ നോ.	പേരും ഒറ്റയിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഇൻ
7	7 സൗത്ത്. S	കീര്ത്തി 2120 സേറ്റിംഗ് 9447585372	S. -
8	1) 200 റൂപാര്ക്ക് 200 2) 120 -> 2,6 മുമ്പ് 210 P.O	9400122068	W.
9	കൊമ്മിറ്റ്. S, ഫോറ്റ് ഗ്രാഫ്, ചുവന്നൂർ സൈറ്റ് P.O എഴുത.	9446115650	D.
10	R. ബൃഹദിക്ഷാ - Jan മുൻത നിലാം - Dec	9805753575	Butterfly.
11	റോഡ് പ്രാർ - T C/o മുള. (wife) ബിന്ദു വില്ലേജ് മുന്നു - P.O	9745724169	S. Unni
12	Mrs. A.S. Nair Sathesh, mandiram, chittar Anappara P.O	9496746654	S. Nair
13	രാജേഷ് നാരി രാജേഷ് ഓഫീസ് ടെലി	8281551198	Amz
14	ഡോ. B.C.B. രാജേഷ്, ഓഫീസ് ടെലി	9446569308	Jay
15	എഡിഫ്. S. S.S. നിലാം, കു റിനാർ. പൊതുസ്ഥാപനം തൃശ്ശൂർ. 0471. 03. 0009.	9995081565	Sukheer
16	K. ജുലൈ ഓഫ് കുടുംബാഡി. S.I.O സൈറ്റ്. P.O	9446056690 SEX MEMBER	Deval

ക്രെ ടി.സി.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഈം
17	Mukesh. മുകേഷ്	9496102923	muk@86
18	മനോജ്. കെ. സുഖൻ 22ബിൽ - 21806	9946003916	1102
19	Dinesh. ദീനേഷ് 215100 മുന്നമ്പുറം. P.O	9744404486	Shall
20	A. R. Moorthy KVYES. റിംഗ്. ദിനുമ്പുരംമേരാ	9495302412	Abijit
21	KAO. 29M. Meghav KVYES unit president	9495390059	Ram
22	S. Jayaprakashan Rohini, Micalan Maruthemala. P,	8547485738	Lilas
...			



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അമാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്പം 11
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,
തികാർ
Thiruvananthapuram,
Monday

2022 ജൂൺ 06
06th June 2022
1197 ഇടവം 23
23rd Idavam 1197
1944 ജൈഷ്ഠം 16
16th Jyaishtha 1944

നമ്പർ
No. } 1859

ഫോറം - 4
ചട്ടം 11(3) കാണുക
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ13 -317935/21

2022 ജൂൺ 01

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് വിതുര - പൊൻമുടി രോധിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർന്നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരളാ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ക് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേസ് ആക്ക്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആലാറ വിലയിരുത്തൽ പഠം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആലാറ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആലാറ വിലയിരുത്തൽ പഠ യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്റീ ഫൈസ് , കളക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, കോട്ടയം (ഫോൺ നം.9847819080, ഇ-മെയിൽ keralavhs@yahoo.com) അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മുന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണം വശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം.

വില്ലേജ് — വിതുര.

താലുക്ക് — നെടുമങ്ങാട്.

(എക്സേ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

നമ്പർ	സർവ്വ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം
1	345 (Pt)	0.1823	പുരയിടം
2	349 (Pt)		
3	351 (Pt)		
4	363 (Pt)		
ആകെ		0.1823 ഹെക്ടർ	

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം.



വിജറീകരണ കുറിപ്പ്

ഈ വിജഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളി പ്ലോട്ടുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലുക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർന്നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരി ഹാരത്തിനും സുതാരൂതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവ കാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആശാത വിലയിരു ത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആശാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്ന തിനും സാമൂഹിക ആശാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്റെ ഫോർമേറ്റ് സർവ്വീസ് , കളക്കട്ടറേറ്റ്.പി.എ, കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

(ഈ വിജഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.)

