

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

വിതര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണം  
വിതര വില്ലേജ്, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല  
0.1823 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്  
തീയതി : 02/09/2022

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി  
പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)



ഉള്ളടക്കം

പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്
  - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
  - (ഡി) .പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

**അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം**

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
  - 2.1.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണവിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6.പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും



**അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും**

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം
- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതിശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവരശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

**അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം**

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റി വയ്ക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷിരീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാസ്വഭാവം, വിവരണം, താമസ ഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം-കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

**അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും**

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ



5.3. ഉപയോഗപ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

**അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക-സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ**

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ-പുരുഷ അനുപാത വിവരണം
- 6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
- 6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
  - 6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
  - 6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

**അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാതലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം-വിശദാംശങ്ങൾ



അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. പത്രപ്പരസ്യം-ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
- 4. നോട്ടീസ്
- 5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
- 6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം**  
**വിതൂര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണം**  
**വിതൂര വില്ലേജ്, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല**  
**0.1823 ഹെക്ടർ**

**പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം**

**1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും**

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും, പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതൂര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അനേകം ദശകങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. രാജ്യ ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല മഴക്കാലത്ത് പലപ്പോഴും വെള്ളത്തിനടിയിലാണ്. വർഷത്തിൽ മൂന്ന് പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വെള്ളപ്പൊക്കം മൂലം ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപാലം പുതുക്കി നിർമ്മിക്കണം എന്നത് അനേകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതൂര, ആനപ്പാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യമാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനെട്ടിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറായിരുന്നു എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി ഒന്നിലാണ് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായത്. ആയതിന്റെ തുടർച്ചയായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ആരംഭം എന്ന നിലയിലാണ് പദ്ധതി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കിയതും, പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഈ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതും.

**1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം**

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതൂര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കാം . തികച്ചും കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതൂര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതൂര. സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെ സാമൂഹ്യ വികസന സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതൂര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്ക ജനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദര സഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയുമാണ്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.



1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അഡീഷണൽ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യ ഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തേയാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

സംസ്ഥാന പാത 45-ലെ ചിറ്റാർ പാലത്തിന് തെക്കും വടക്കും ഭാഗത്തായി ഉദ്ദേശം നൂറ്റി അൻപത് മീറ്റർ വരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വിതുര പഞ്ചായത്ത് ഒൻപതാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം ആണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം. തികച്ചും കാർഷിക പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമി, പതിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. വിതുര പട്ടണത്തിൽ ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും ഇരുപത്തി ഒന്ന് കിലോമീറ്ററും, സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മുപ്പത്തിരണ്ട് കിലോ മീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ തോടിന്റെ തെക്കും വടക്കുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം, രണ്ട് വീടുകളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മറ്റും എന്നിവ കടന്ന് വരുന്നു.



(ഡി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പതിമൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥനെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ആറ് പേർ സ്ത്രീകൾ ഭൂഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൂന്ന് പേർ അമ്പത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

**1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന സമയത്ത് പ്രദേശ വാസികളോ, ജന പ്രതിനിധികളോ പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായില്ല. എന്നാൽ സാമൂഹ്യ പഠന യൂണിറ്റ് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധമായി അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ ജനങ്ങളുമായി ചർച്ച ചെയ്ത് രൂപപ്പെടുത്തിയ പദ്ധതിക്ക് ബദലായി സാങ്കേതികവും സാമ്പത്തികവുമായി മികച്ച ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ കണ്ടെത്താനായില്ല.

**1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം**

പതിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു, അതിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നതിൽ രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് അവരുടെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ അൻപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാന പാത കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒരാൾ ശേഷിക്കുന്ന രണ്ട് സെന്റ് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് വാങ്ങിയ ഭൂമി ആയതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ റോഡ് സുരക്ഷയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് ഇളവ് നൽകണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. സ്വന്തമായി ഭവനം ഇല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഭൂമി നഷ്ടം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ പാലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഇപ്പോഴത്തെ സംസ്ഥാന പാത ഖണ്ഡിച്ച് സംസ്ഥാനപാതയിൽ യോജിക്കും വിധം ആണ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിൽ നിന്നും രണ്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും





ഒരു സ്വകാര്യവഴിയും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വഴികളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പദ്ധതി മുഖേന ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന സൗകര്യം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ പാലവും അത് വഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ചെറിയ വാഹനങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി നിലനിർത്തണം എന്ന നിർദ്ദേശവും ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി അതിവൃഷ്ടി സമയത്ത് പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം ഒഴിവാക്കാൻ വലിയ സഹായകരമാണ് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വർഷത്തിൽ പലപ്രാവശ്യം വെള്ളപ്പൊക്കം മുഖേന പാലത്തിലെ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുകയും, ആളുകൾ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഒറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രശ്നത്തിനും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ തടസ്സം ഇല്ലാത്ത ഗതാഗതത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

**1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
7	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം.



	ഭാഗിക നഷ്ടം						കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ക്യഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
7	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.



10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തില്ല എന്നതും പൊതു താല്പര്യ പ്രാധാന്യവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരനിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി അൻപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ടാമത്തെ പദ്ധതിബാധിതന് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ ഭാഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകിയാൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യം വളരെ സുവ്യക്തമാണ്. പദ്ധതിയോടുള്ള ജനങ്ങളുടെ താല്പര്യം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വം എന്നിവ ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ദക്ഷിണ കാശ്മീർ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പൊൻമുടിയുടെ വിനോദ സഞ്ചാരത്തെ വലിയ അളവിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും, മഴക്കാലത്ത് അടിക്കടി ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ ദുരന്ത സാധ്യതകളുള്ള മലയോര മേഖലകളിലെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി വലിയ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള അപകടകരമായ വളവ് പദ്ധതി മൂലം ഇല്ലാതാകുന്നത് കൊണ്ട് റോഡ് സുരക്ഷയേയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും തയ്യാറാണ് എന്നതും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ ഇപ്പോൾ ഉപയോഗത്തിലിരിക്കുന്ന പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം എന്നതിനാൽ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് സാധ്യത ഇല്ലാ എന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അദ്ധ്യായം 2

പദ്ധതി വിശദീകരണം

**2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും, പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിലേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതരണ പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അനേകം ദശകങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. രാജ്യ ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല മഴക്കാലത്ത് പലപ്പോഴും വെള്ളത്തിനടിയിലാണ്. വർഷത്തിൽ മൂന്ന് പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വെള്ളപ്പൊക്കം മൂലം ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപാലം പുതുക്കി നിർമ്മിക്കണം എന്നത് അനേകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതരണ, ആനപ്പാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യമാണ്. രണ്ടായിരത്തി പതിനെട്ടിൽ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറായിരുന്നു എങ്കിലും ചില സാങ്കേതിക കാരണങ്ങളാൽ രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി ഒന്നിലാണ് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായത്.

**2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം)**

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യ ഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു.

ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്.

**2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം**

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, അഡീഷണൽ (എൽ.എ.) യൂണിറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.



**2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി**

ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് അനേകം ദശകങ്ങളുടെ പഴക്കം ഉണ്ട്. രാജ്യ ഭരണകാലത്ത് തന്നെ നിർമ്മിക്കപ്പെട്ട ചിറ്റാർപാലം, നല്ല മഴക്കാലത്ത് പലപ്പോഴും വെള്ളത്തിനടിയിലാണ്. വർഷത്തിൽ മൂന്ന് പ്രാവശ്യമെങ്കിലും വെള്ളപ്പൊക്കം മൂലം ഗതാഗത തടസ്സം ഉണ്ടാവുന്ന ചിറ്റാർപാലം പുതുക്കി നിർമ്മിക്കണം എന്നത് അനേകം വർഷങ്ങളായി, ചിറ്റാർ, വിതൂര, ആനപ്പാറ പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ ആവശ്യമാണ്.

**2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	13
2	താമസഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0
3	കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം	1
4	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	11
5	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	4

**2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം**

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതൂര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതൂര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതൂര. സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെ സാമൂഹ്യ വികസന സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതൂര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്ക ജനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദനസഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയുമാണ്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.

**2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല



2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്





**അദ്ധ്യായം 3**

**സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും**

**3.1. പശ്ചാത്തലം**

കെ.13-317935/2021, തീയതി 01, ജൂൺ 2022 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1859 തീയതി 06, ജൂൺ 2022 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ തിരുവന്തപുരം ജില്ലയിലെ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, വിതൂര വില്ലേജിൽ വിതൂര-പൊന്മുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd വില്ലേജ് ഓഫീസർ



**3.3. പഠന സമീപനം**

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, വിതുര വില്ലേജിൽ വിതുര-പൊന്മുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് ഭവണ്ടി ഉദ്ദേശം 0.1823 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ പതിമൂന്ന് ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, കേരള പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗം ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2022 ആഗസ്റ്റ് 03 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും**

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2022 ആഗസ്റ്റ് 03-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2022 സെപ്റ്റംബർ 02-ാം തീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

**3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ**

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡീഷണൽ (എൽ.എ.)യൂണിറ്റ്, തിരുവനന്തപുരം
2. കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലം വിഭാഗം) ഓഫീസ്
3. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, നെടുമങ്ങാട്
4. വില്ലേജ് ഓഫീസ് വിതുര
5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, വിതുര
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജനപ്രതിനിധികൾ



**3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും**

- 06/06/2022 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 14/06/2022 - 16/06/2022 - സെക്കന്ററി വിവരശേഖരണം
- 15/06/2022 - 16/06/2022 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 17/06//2022 - 19/06/2022 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 17/06/2022 & 19/06/2022 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 18/07/2022 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 03/08/2022 - പൊതുഅഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 02/09/2022 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

**3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ**

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
3. പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൃഢീകരിക്കുകയും വേണം.
4. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
5. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
6. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
7. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

**3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം**

സ്ഥലം: മനം മെമ്മോറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്. ഹാൾ, തേവിയോട്, വിതൂര  
തീയതി : 03/08/2022

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, മംഗളം എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദമായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധന



നയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, എന്നിവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

ശ്രീമതി. ശ്രീലത എൽ. ബ്ലോക്ക് മെമ്പർ, ആനപ്പാറ ബ്ലോക്ക് ഡിവിഷൻ, വെള്ളനാട്, അഡ്വ. വി.എസ്. ബാബുരാജ്, പ്രസിഡന്റ്, വിതരണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, മിസ്സ്. സന്ധ്യ ബി.എസ്. മെമ്പർ വിതരണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്, ശ്രീ.ബിനു എസ്. റെവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, ശ്രീ. ഷംനാട് എസ്. ക്ലാർക്ക്, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, അഡ്വ. (എൽ.എ.), ഓഫീസ് തിരുവനന്തപുരം, ശ്രീ. അച്ചു കെ.എച്ച്. ഓവർസിയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ബ്രീഡ്ജ് സെക്ഷൻ നം.2, ശ്രീ. ജയകുമാർ, മുൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ വിതരണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

03-08-2022 ൽ വിതരണ, തേവിയോട് മനം മെമ്മോറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്. ഹാളിൽ വെച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ

ക്രമ നം.	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>അഡ്വ. വി.എസ്. ബാബുരാജ്, പ്രസിഡന്റ്, വിതരണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും ഒരു ദീർഘകാല ആവശ്യം ആയിരുന്നു. എം.ൽ.എ.യുടെ പ്രത്യേക അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചാണ് ഇത്രവേഗം പദ്ധതിയുടെ നടപടി ക്രമങ്ങൾ ആരംഭിച്ചത്. പദ്ധതി എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ. അച്ചു കെ.എച്ച്. ഓവർസിയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. ബ്രീഡ്ജ് സെക്ഷൻ</p> <p>നിർദ്ദിഷ്ട പാലത്തിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം ഉദ്ദേശം 50 മീറ്റർ റോളം ഉയർത്തപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് മൺസൂൺ കാലങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് ഉണ്ടായി ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടാതിരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ പഞ്ചായത്ത് പാതകളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം നിലനിർത്തുന്ന രീതിയിൽ ആയിരിക്കും പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ.</p>
2	<p>ശ്രീമതി.ശ്രീലത എൽ, ബ്ലോക്ക് മെമ്പർ, ആനപ്പാറ ബ്ലോക്ക് ഡിവിഷൻ, വെള്ളനാട്</p> <p>ഇപ്പോഴത്തെ പാലം നിലനിർത്തുന്നത് ഇടറോഡുകളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ സഹായവും ഉണ്ടാകും, എത്രയും വേഗം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീമതി.ശ്രീലത എൽ, ബ്ലോക്ക് മെമ്പർ, ആനപ്പാറ ബ്ലോക്ക് ഡിവിഷൻ, വെള്ളനാട്</p> <p>ഇപ്പോഴത്തെ പാലം നിലനിർത്തുന്നത് ഇടറോഡുകളിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്. പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ സഹായവും ഉണ്ടാകും, എത്രയും വേഗം പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>



3	<p>മിസ്സ്. സന്ധ്യ ബി.എസ്. മെമ്പർ വിതരണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി വളരെ ആവശ്യമാണ്, ശക്തമായ ഒരു മഴ ഉണ്ടായാൽ വെള്ളത്തിൽ മുങ്ങുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന് പകരം പുതിയ പാലവും ഉയർന്ന അനുബന്ധറോഡും അത്യാവശ്യമാണ്. എല്ലാവരും പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കും. സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തീകരിക്കണം.</p>	<p>ശ്രീ.ബിനു എസ്. റെവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ,</p> <p>സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് ശേഷം ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതനെയും നേരിൽ കണ്ട് ഭൂമി അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തി 11-ാം നോട്ടീഫിക്കേഷൻ പുറപ്പെടുവിക്കുകയും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാര രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യും.</p>
4	<p>ശ്രീ. ജയകുമാർ, മുൻ പഞ്ചായത്ത് മെമ്പർ, വിതരണ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥരെല്ലാം പദ്ധതിയോട് സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	
5	<p>അഡ്വ.ഷംനാദ് എസ്</p> <p>പദ്ധതിബാധിതരായ ഭൂ ഉടമസ്ഥർ എല്ലാം പദ്ധതിയോട് സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. എന്നാൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഏറ്റെടുത്തതിന് ശേഷം തുണ്ട് ഭൂമി ആകുന്ന ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കണം. പദ്ധതിയുമായി എല്ലാ വിധത്തിലും സഹകരിക്കും.</p>	
6	<p>ശ്രീമതി സുമി .ഗോപകുമാർ</p> <p>ഞങ്ങൾ വീട് വയ്ക്കാൻ വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി കഴിച്ചാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കാൻ സാധിക്കുന്നില്ല.</p> <p>പൊതു മരാമത്ത് വകുപ്പ് വീടിന് പ്രത്യേകം അനുവാദം നൽകിയാൽ ബുദ്ധിമുട്ട് ഒഴിവാകും .അല്ലെങ്കിൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടി ഏറ്റെടുത്ത് സഹായിക്കണം.</p>	
7	<p>ശ്രീ.എം.എസ്.രാജേന്ദ്രൻ, യൂണിറ്റ് പ്രസിഡന്റ്, ശ്രീ.എ.ആർ.സജീവ്, ജനറൽ സെക്രട്ടറി വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതി</p> <p>വ്യാപാരി വ്യവസായി ഏകോപന സമിതിയെ പ്രതിനിധീകരിച്ചാണ് യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരി</p>	



	ഹാരം നൽകണം, സമിതിയുടെ ഇനറൽ ബോഡികൂടി തിരുമാനിക്കേണ്ടതുണ്ട്.	
8	ശ്രീ. വിനോദ്കുമാർ വി. ഞങ്ങൾ 2017 ൽ തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി വിട്ട് കൊടുക്കാൻ തയ്യാറായതാണ്. അന്ന് പറഞ്ഞിടത്തോളം ഭൂമി ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നില്ല. പദ്ധതിയുമായി സഹകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്.	
9	ശ്രീമതി ജഗദമ്മ മകന്റെ ഭൂമിയാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പ്രവേശന മാർഗ്ഗം തടസ്സപ്പെടരുത്. കുടിവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കണം.	



അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം**

തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതുര. സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെ സാമൂഹ്യ വികസന സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതുര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്ക ജനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദനസഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയുമാണ്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.**

സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനത്തെയും, പ്രധാനപ്പെട്ട വിനോദസഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയെയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന സംസ്ഥാന പാതയിൽ വിതുര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും തെക്ക് മാറി ചിറ്റാർ പുഴയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക പുരോഗതിക്ക് വളരെയധികം സഹായകരമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം ഉണ്ടാകാവുന്ന ഗതാഗത വർദ്ധന പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാരുടെ സ്വൈര്യ ജീവിതത്തെ ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ വെള്ളപ്പൊക്ക ഭീഷണി നേരിടുന്ന പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർക്ക് ആത്മവിശ്വാസം നൽകുന്നതിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പദ്ധതി പൂർത്തീകരണത്തിന് ശേഷം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭൂമിയുടെ വില വർദ്ധന, ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റം എന്നിവയെ സ്വാധീനിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.**

സംസ്ഥാന പാത 45-ലെ ചിറ്റാർ പാലത്തിന് തെക്കും വടക്കും ഭാഗത്തായി ഉദ്ദേശം നൂറ്റി അൻപത് മീറ്റർ വരുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. വിതുര പഞ്ചായത്ത് ഒൻപതാം വാർഡിൽപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽപ്പെടുന്നു. സംസ്ഥാന പാതയുടെ സാമീപ്യം ആണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം. തികച്ചും കാർഷിക പ്രധാനമായ പദ്ധതി ഭൂമി, പതിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. വിതുര പട്ടണത്തിൽ ഒരു കിലോമീറ്റർ ദൂരെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി ഭൂമി വിനോദ സഞ്ചാര കേന്ദ്രമായ പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും ഇരുപത്തി ഒന്ന് കിലോമീറ്ററും, സംസ്ഥാന



തലസ്ഥാനത്ത് നിന്ന് മുപ്പത്തിരണ്ട് കിലോ മീറ്ററും അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ തോടിന്റെ തെക്കും വടക്കുമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനം, രണ്ട് വീടുകളുടെ മുൻഭാഗത്തുള്ള മറ്റും എന്നിവ കടന്ന് വരുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

രണ്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡിന്റെ പ്രവേശനത്തെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.1823 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. തിരുവനന്തപുരം - പൊൻമുടി സംസ്ഥാനപാതയിൽ വിതൂര പട്ടണത്തിൽ നിന്നും ഒരു കിലോമീറ്റർ മാറി, ചിറ്റാർ പാലം സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ചിറ്റാർ പലത്തിന്റെ തെക്കും, വടക്കും പ്രദേശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, പൊൻമുടിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന കവാടം എന്ന് വിശേഷിപ്പിക്കാം. തികച്ചും കാർഷിക മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശം വിതൂര പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പഞ്ചായത്തുകളിൽ ഒന്നാണ് വിതൂര. സാക്ഷരത, സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം എന്നിവയിൽ സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ താഴെ സാമൂഹ്യ വികസന സൂചകങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന വിതൂര പഞ്ചായത്തിൽ 18% ആദിവാസി ജനങ്ങളും 12% മറ്റ് പിന്നോക്ക ജനവിഭാഗങ്ങളുമാണ്. എല്ലാ മത വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരും, ഏകോദനസഹോദരങ്ങളെപ്പോലെ കഴിയുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ്സു പ്രധാന മേഖലയുമാണ്. പൊൻമുടിയിൽ നിന്നും 22 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെ സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് വലിയ വിനോദ സഞ്ചാര വികസന സാധ്യതകളുള്ള പ്രദേശമാണ്.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	0
2	കരഭൂമി	താമസ സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	12
3.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	ആകെ				13





4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് $\leq$	3
10-20	6
20-30	2
30-40	2
40-50	0
50 സെന്റിന് മുകളിൽ	0
ആകെ	13

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും  
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു വിവരങ്ങളും

**5.1. പദ്ധതിനേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുൾപ്പെടെ പതിമൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥനെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ആർ പേർ സ്ത്രീകൾ ഭൂഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൂന്ന് പേർ അമ്പത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

**5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ**

ചിറ്റാർ പാലത്തിന്റെ കിഴക്ക് വശത്തായി പൊന്മുടി റോഡിന്റെ ഗതാഗത സൗകര്യം പ്രയോജനപ്പെടുന്ന എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും വെള്ളപ്പൊക്ക സമയത്ത് ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത തടസ്സത്തിൽ നിന്നുള്ള ഒരു ശാശ്വത പരിഹാരമാണ് ഈ പദ്ധതി. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ പാലത്തിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളിലും ഉള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിലേക്കുള്ള ഗതാഗതം ഇപ്പോഴത്തെ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കലിന് ശേഷവും തുടർന്ന് പോകുവാൻ സഹായകരമാം വിധം പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉണ്ടാവേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തെ ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും വ്യാപാര-വാണിജ്യ-വിനോദ സഞ്ചാര മേഖലകൾക്ക് പ്രയോജനം നൽകുകയും ചെയ്യും

**5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ**

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുൾപ്പെടെ പതിമൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥനെയും ആണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതസ്ഥർ കൂടുതലായി താമസിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് രണ്ട് പേർ മാത്രമാണ് മുസ്ലീം മത വിശ്വാസികൾ ആയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാക്ഷരത നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരാണ് എന്നാണ്. ഭൂ ഉടമസ്ഥരിൽ ആറ് പേർ സ്ത്രീകൾ ഭൂഉടമസ്ഥരായിട്ടുള്ളവരാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പ്രായ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് മൂന്ന് പേർ അമ്പത് വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. സാമ്പത്തിക വിതരണം സംബന്ധമായ കണക്കുകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് രണ്ട് പേർ ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവരാണ് എന്നാണ്. എന്നാൽ കൈവശ ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല എന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	6
സ്ത്രീ	6
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	5
41 - 50	4
51 - 60	1
61 - 70	1
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13



6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	3
4-5	8
6-7	1
7 മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	1
എസ്.എസ്.എൽ.സി	4
പ്രി ഡിഗ്രി	3
ബിരുദം	2
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	1
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റുള്ളവ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	10
മുസ്ലീം	2
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	10
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	2
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	13



6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		3
ബിസിനസ്സ്		1
പ്രൈവറ്റ് ജോലി		3
സർക്കാർ ജോലി		0
മറ്റുള്ളവ		5
തൊഴിൽ രഹിതർ		0
ബാധകഅഷ്ട		1
ആകെ		13

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	2
10,000 -20,000	7
20,000 -30,000	3
30,000-40,000	0
40,000-50,000	0
50,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകഅഷ്ട	1
ആകെ	13

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
<10	7
11-20	6
21-30	8
31-40	8
41-50	10
51-60	6
61-70	4
70 ന് മുകളിൽ	2
ആകെ	51



6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	11
എസ്.എസ്.എൽ.സി	9
പ്രി ഡിഗ്രി	6
ബിരുദം	12
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	4
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	3
മറ്റുള്ളവ	6
ആകെ	51

6.11. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാർ	1	0	0
	ആകെ	1	0	0



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

പതിമൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിൽ ഒരു വ്യക്തിയുടെ ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കടമുറിയുടെ മുൻഭാഗം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിക്കുന്നതിൽ രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് അവരുടെ മൊത്തം ഭൂമിയുടെ അൻപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കൂടാതെ സംസ്ഥാന പാത കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം അനുസരിച്ച് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഒരാൾ ശേഷിക്കുന്ന രണ്ട് സെന്റ് ഉപയോഗയോഗ്യമല്ലാത്തതിനാൽ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. എന്നാൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വയ്ക്കുന്നതിന് വാങ്ങിയ ഭൂമി ആയതിനാൽ ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ വീട് നിർമ്മിക്കുവാൻ കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ റോഡ് സുരക്ഷയുടെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിച്ച് ഇളവ് നൽകണം എന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. സ്വന്തമായി ഭവനം ഇല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഭൂമി നഷ്ടം പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാതമാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ പാലത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗത്ത് നിന്ന് ആരംഭിച്ച് ഇപ്പോഴത്തെ സംസ്ഥാന പാത ഖണ്ഡിച്ച് സംസ്ഥാനപാതയിൽ യോജിക്കും വിധം ആണ് രൂപകൽപന ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അത് കൊണ്ട് തന്നെ ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിൽ നിന്നും രണ്ട് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും ഒരു സ്വകാര്യവഴിയും ആരംഭിക്കുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത വഴികളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം പദ്ധതി മൂലം ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ആയത് പ്രത്യാഘാതമായി കണക്കാക്കി പുനസ്ഥാപന സൗകര്യം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത് ആവശ്യമാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ പാലവും അത് വഴിയുള്ള ഗതാഗതവും ചെറിയ വണ്ടികൾക്ക് മാത്രമായി നിലനിർത്തണം എന്ന നിർദ്ദേശവും ആളുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ പദ്ധതി അതിവൃഷ്ടി സമയത്ത് പ്രദേശത്ത് ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സത്തിന് വലിയ സഹായകരമാണ് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതരും ജനപ്രതിനിധികളും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വർഷത്തിൽ പലപ്രാവശ്യം വെള്ളപ്പൊക്കം മൂലം പാലത്തിലെ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുകയും, ആളുകൾ ഇരുവശങ്ങളിലുമായി ഒറ്റപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്ന പ്രശ്നത്തിനും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ തടസ്സം ഇല്ലാത്ത ഗതാഗതത്തിനും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുന സ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട



			നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
4	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
7	നാണു വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്കവിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.





7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.



4	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	ക്യഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
7	നാണ്യവിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
8	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
9	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
10	റോഡ് ഭവനവുമായി	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.



	വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.						കൂക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
11	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
12	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
13	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
14	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ  
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സു ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുത്തിയതിലും എന്നതും പൊതു താല്പര്യ പ്രാധാന്യവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരനിർണ്ണയത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ വീണ്ടും കുറയ്ക്കാൻ സാധിക്കും. എന്നാൽ പദ്ധതിബാധിതരിൽ രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി അൻപത് ശതമാനത്തിൽ അധികം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. അതിൽ ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ തന്റെ അവശേഷിക്കുന്ന ഉപയോഗശൂന്യമായ ഭൂമി സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ രണ്ടാമത്തെ പദ്ധതിബാധിതന് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി വാങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ ഭാഗമാണ് നഷ്ടപ്പെടുന്നത്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകിയാൽ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന പ്രസ്തുത കുടുംബത്തിന്റെ പ്രത്യാഘാതം വളരെയധികം ലഘൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും.

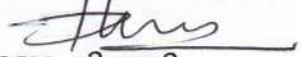
പദ്ധതിയുടെ പൊതു താല്പര്യം വളരെ സുവ്യക്തമാണ്. പദ്ധതിയോടുള്ള ജനങ്ങളുടെ താല്പര്യം, ജനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വം എന്നിവ ഇത് സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ദക്ഷിണ കാശ്മീർ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്ന പൊൻമുടിയുടെ വിനോദ സഞ്ചാരത്തെ വലിയ അളവിൽ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുകയും, മഴക്കാലത്ത് അടിക്കടി ഉണ്ടാവുന്ന ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുകയും ചെയ്യും.

കൂടാതെ ദുരന്ത സാധ്യതകളുള്ള മലയോര മേഖലകളിലെ ദുരന്ത നിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പദ്ധതി വലിയ സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിപ്രദേശത്തുള്ള അപകടകരമായ വളവ് പദ്ധതി മൂലം ഇല്ലാതാകുന്നത് കൊണ്ട് റോഡ് സുരക്ഷയേയും വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നു.

ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ ഭൂമി വിട്ട് നൽകുവാൻ എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതരും തയ്യാറാണ് എന്നതും, സംസ്ഥാന പാതയിലെ ഇപ്പോൾ ഉപയോഗത്തിലിരിക്കുന്ന പാലത്തിന് പകരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന പാലം എന്നതിനാൽ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്ക് സാധ്യത ഇല്ലാ എന്നതും കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

  
സാജു വി. ഇട്ടി  
ചെയർമാൻ, സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ്



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാധിപര്യം- ഫോ.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ





**ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നർമ്മാണം.  
നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, വിതുര വില്ലേജ്**

**പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ**

**വലത് വശം**

ക്രമ നം.	സർവ്വേ /നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	363/2-1	സലിംകുഞ്ഞ് <b>S/O</b> സുൽത്താൻ പിള്ള റോഡരികത്ത് വീട്, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതുര.	8281551198	വീടിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥലം
2		ഷൈലജ	8129623248	കടമുറി (1 സെന്റ്)
3	363/2-1	ജഗദമ്മ (ശിവനിപ്പിള്ള, തക്കമ്മ മുതൽപ്പേർ) റോഡരികത്ത് വീട്, ചിറ്റാർ, ആനപ്പാറ പി.ഒ., വിതുര.	9446569308	സ്ഥലം
4	363/2-1 -2	ജസ്റ്റിൻ <b>S/O</b> ജഗദമ്മ റോഡരികത്ത് വീട്, ചിറ്റാർ, ആനപ്പാറ പി.ഒ., വിതുര.		സ്ഥലം
5	363/2-1 -2	ശുഭ <b>W/o</b> ജസ്റ്റിൻ ചിറ്റാർറോഡ് റോഡരികത്ത് വീട്,, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതുര.		സ്ഥലം
6	349/2 345	വിജയകുമാർ വി <b>C/O</b> വിനോദ്കുമാർ ഉഷസ്, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ, വിതുര	9495038810	സ്ഥലം



ഇടത് വശം

7	351/1-2-2	സൗമ്യ എസ് C/O കുട്ടൻപിള്ള, സരിത നിവാസ് ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ	9605753578	കൊടി മരം ഷെഡിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നു
8	351/1-2-1	സുമി ഗോപകുമാർ C/O ഗോപകുമാർ കുമാർ വിലാസം കളീക്കൽ, വിതുര	9745724169	സ്ഥലം
9	351/1-2 351/1-1-3	അനിഷ എ.എൻ W/O അഡ്വ. ഷംനാട് എസ്. ഷംനാട് മൻസിൽ. കാലംകടവ്, പേപ്പാറ പി.ഒ, വിതുര.	9446115650	സ്ഥലം
10	351/1-2-2 20398	സൻജീവ്, C/O ഷീജ, തിരുവോണം, ആനപ്പാറ പി.ഒ.,ചിറ്റാർ	9447585372	സ്ഥലം
11	351/ 1-2-4	സുരേഷ്കുമാർ C/O മിനികുമാരി തിരുവോണം, ആനപ്പാറ പി.ഒ.,ചിറ്റാർ	9447352930	സ്ഥലം
12	351/ 1 -1	സതീഷ്കുമാർ സതീഷ് മന്ദിരം, ആനപ്പാറ പി.ഒ.,ചിറ്റാർ	7012399339	സ്ഥലം
13		രാജേന്ദ്രൻ, പ്രസിഡന്റ് വ്യാപാരി വ്യവസായി അസോസിയേഷൻ	9495390059	സ്ഥലം



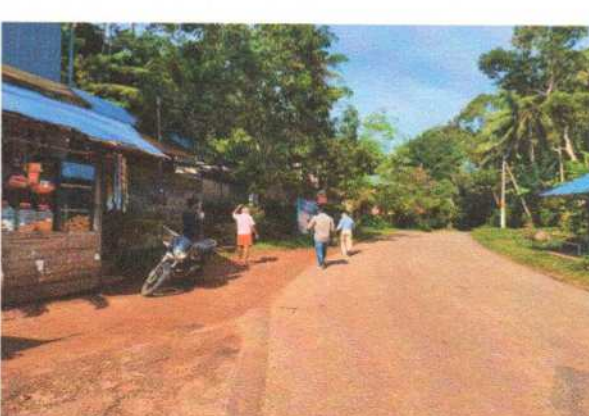
ചിറ്റാർ പാലം പുനർ നർമ്മാണം.  
നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, വിതൂര വില്ലേജ്

ഭൂ രഹിത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുവിന്റെ വിവരണം
1	സുധീർ എസ്. എസ്. എസ്. റ്റി ഷോപ്പ് എസ്. എസ്. മൻസിൽ, കൊച്ചുമുല്ലച്ചിറ, ആനപ്പാറ പി.ഒ., ചിറ്റാർ	7306849078	കടമുറി



# PHOTOGRAPHS



# PUBLIC HEARING







സ്വീകർത്താവ്

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ, വിതൂര വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് വിതൂര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2022 ജൂൺ 06, നം. 1859, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ. കെ 13-317935/21, തീയതി, 2022 ജൂൺ 01, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ 2022 -ാം മാണ്ട് ആഗസ്റ്റ് 03-)0 തീയതി, രാവിലെ 11 മണിക്ക് മനം മെമ്മോറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്.ഹാൾ, തേവിയോട്, വിതൂര, വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം  
തീയതി : 18/07/2022



ചെയർമാൻ  
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്




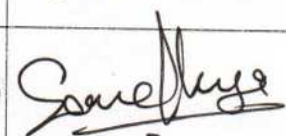



## സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

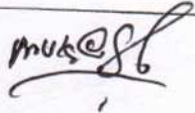




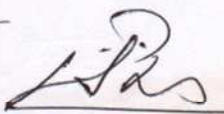
വിതര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണം  
 വിതര വില്ലേജ്, നെടുമങ്ങാട് താലൂക്ക്, തിരുവനന്തപുരം ജില്ല

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : മനം മെമ്മോറിയൽ എൻ.എസ്.എസ്.ഹാൾ, തേവിയോട്, വിതര,  
 തീയതി : 03/08/2022 സമയം 11.00 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	എസ്. ജിത വയലു മേൽവിലാസം P/O മേൽവിലാസ തമ്പിൻമുക്ക് (അ.എ), തൃശ്ശൂർ	9447244625	
2	മിനാർ.എസ്.		
	മുർക്കു P/O മേൽവിലാസ തമ്പിൻമുക്ക് മേൽവിലാസ തമ്പിൻമുക്ക് (അ.എ) തിരുവനന്തപുരം	9495218512	
4	അമ്മ. K. H PWD, മേൽവിലാസ Bridges Section No: 2	9846451740	
5	സുധാ. ഐ. എസ് തിരുവനന്തപുരം, മേൽവിലാസ - മല	6282982596	
6	ശ്രീലത. L. ആനച്ചാറ ബ്ലോക്ക് ഡിവിഷൻ മെമ്മോറിയൽ	80 78 721200	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	സഞ്ജീവ് S	തിരുവനന്തപുരം ചിറ്റാർ ആനച്ചിറ 9447585372	
8	പ്രശാന്തൻ മാർ ചിറ്റാർ ആനച്ചിറ P.O	9400122068	
9	കോമൻ. S, കോമൻ കോമൻ കോമൻ ആനച്ചിറ P.O	9446115650	
10	R. ഭദ്രകൃഷ്ണൻ പിള്ള കോമൻ കോമൻ	9605753575	
11	ഗോപകുമാർ - T C / C സുരഭി. (wife) കോമൻ കോമൻ ആനച്ചിറ P.O	9745724169	
12	Murthy A.S. Neer Sathesh mandhiram, chittar ആനച്ചിറ P.O	9496746654	
13	ഗോപകുമാർ കോമൻ കോമൻ	8281551198	
14	കോമൻ കോമൻ കോമൻ ആനച്ചിറ	9446569308	
15	സുരേഷ്. S. S. ജി ചിറ്റാർ. ആനച്ചിറ കോമൻ കോമൻ	9995081565	
16	K. ജയകുമാർ കോമൻ കോമൻ ആനച്ചിറ P.O	9446056690 CELL MEMBER	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
17	mukesh. ചിറവ c	9496102923	
18	ശിശുവക്രമം ഉമിൻ ചിറവ	9946003916	
19	Drowa... ചിറവ കുമാരപ.പ.	9744404436 46	
20	A. R. M... KVUES. ... കുമാരമ...	9495302412	
21	... KVUES Unit president	9495390059	
22	D. Jayaprakasam Rohini, Midalam Maruthamalaip.	8547485738	



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11  
Vol. XI

തിരുവനന്തപുരം,  
തിങ്കൾ  
Thiruvananthapuram,  
Monday

2022 ജൂൺ 06  
06th June 2022  
1197 ഇടവം 23  
23rd Idavam 1197  
1944 ജ്യേഷ്ഠം 16  
16th Jyaishtha 1944

നമ്പർ  
No. } 1859

ഫാറം - 4  
ചട്ടം 11(3) കാണുക  
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ കെ13 -317935/21

2022 ജൂൺ 01

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്കായി അതായത് വിതര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആക്ട് 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പനുസരിച്ച് കേരള സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായിട്ടുള്ള അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസ് , കളക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, കോട്ടയം (ഫോൺ നം.9847819080, ഇ-മെയിൽ [keralavhs@yahoo.com](mailto:keralavhs@yahoo.com)) അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു. ടി പ്രവൃത്തി മൂന്നു മാസ കാലയളവിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും യാതൊരു കാരണ വശാലും ആറു മാസത്തിൽ അധികമാകാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല — തിരുവനന്തപുരം.  
താലൂക്ക് — നെടുമങ്ങാട്.

വില്ലേജ് — വിതുര.

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം
1	345 (Pt)	0.1823	പുരയിടം
2	349 (Pt)		
3	351 (Pt)		
4	363 (Pt)		
ആകെ		0.1823 ഹെക്ടർ	

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ  
തിരുവനന്തപുരം.



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ വിതുര - പൊൻമുടി റോഡിൽ ചിറ്റാർ പാലം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും സാമൂഹിക ആഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസ് , കളക്ടറേറ്റ്.പി.ഒ, കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിരിക്കുന്നു.

(ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.)

